

**ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT  
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL**

Str. Cuza-Vodă, nr. 54; tel. 0249 560703; tel/fax 0249 506054 – 0249 506154

C.F. 4716810; Cont:RO50TREZ50924510220XXXXX–Trezoreria Corabia

E-mail : primariacorabia@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**

**Ref. la aprobare impozite și taxe locale pe anul 2019**

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17258/26.11.2018 inițiat de primarul orașului Corabia;
- Expunerea de motive nr. 17260/26.11.2018;
- Raportul nr. 17259/26.11.2018 al Serviciului Impozite și Taxe Locale;
- Art. 9 pct. 3 Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Titlul IX, art. 453 – 495 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 (2) lit. d din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 266 (5), (6), (7) din legea nr. 2017/2015, privind Codul de procedură Fiscală;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 (2) lit. b și (4) lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 45 (1), (2) lit. c și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se stabilesc impozitele și taxele locale, alte taxe, precum și amenzile pentru anul 2019, datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă procedurile și regulamentele conform anexelor nr. 1.1 și 1.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului Taxe și Impozite Locale și Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN GIGI VLAD**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
JR. TĂNȚICA DOSPINOIU**

**Nr. 130/28.12.2018**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:**

- voturi pentru: 12
- voturi contra: 5
- abțineri: 0

## ANEXA nr.1

## CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITILE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE CARE SE DATOREAZA IN ANUL 2019

## A: Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

## 1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii- Art.457 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător.

**2. În cazul unui teren intravilan, registrul agricol la folosință decât cea de impozit/taxa pe teren înmulțirea suprafeței hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 corespunzător rangului localității. -Art.465 alin(4) si (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
A	6471
B	4397
C	2089
D	1217

**amplasat în înregistrat în altă categorie de terenuri cu construcții, se stabilește prin terenului, exprimată în terenului, exprimată în**

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	47	35	28	19
5	Livadă	54	47	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

**3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de**

corecție 2.10 (Având în vedere ca localitatea Corabia este localitate de rangul III, coeficientul de corecție prevăzut la art.457(6) corespunzător zonei "C") - Art.465 alin(7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	*Calcul Lei/ha
1	Teren cu construcții	27	57,44
2	Teren arabil	47	97,86
3	Pășune	24	51,06
4	Fâneată	24	51,06
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53	110,62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0,00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	110,62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12	25,53
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0,00
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	8,51
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30	63,82
9	Drumuri și căi ferate	0	0,00
10	Teren neproductiv	0	0,00

**4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**-art.467 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

### C. Impozitul pe mijloacele de transport

**1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport**, conform celor prevăzute în prezentul capitol. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se

calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor- art.470 alin(1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	73
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	146
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	294
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152lei/an

**2. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%- art.470 alin(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.**

**3. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor art.470 alin(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:**

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

		recunoscute
I	două axe	
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	144
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	144
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	400
	5 Masa de cel puțin 18 tone	562
II	3 axe	
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	1273
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	562
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	1273
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	562
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	562
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	144
	7 Masa de cel puțin 26 tone	251
III	4 axe	
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	516
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1032
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	670
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1032
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1032
		1604
		1604
		1604
		679
		1060
		1683
		2496
		2496
		1683
		2496

**4.În cazul unei combinații de autovehicule**, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor art.470 alin(6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	348
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	348	451
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	813
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	813	1426
	9 Masa de cel puțin 28 tone	813	1426
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	948

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	948	1557
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1557	2161
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2161	3281
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2161	3281
9	Masa de cel puțin 38 tone	2161	3281
III 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720	2394
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2394	3253
3	Masa de cel puțin 40 tone	2394	3253
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1520	2110
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2110	2918
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2918	4317
4	Masa de cel puțin 44 tone	2918	4317
V 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1045
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1045	1562
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1562	2486
4	Masa de cel puțin 44 tone	1562	2486

**5. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor art.470 alin(7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
d) Peste 5 tone	65

**6. În cazul mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor- art.470 alin(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57
3. Bărci cu motor	213
4. Nave de sport și agrement	304
5. Scutere de apă	213
6. Remorhere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	566
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	921
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1416
d) peste 4000 CP	2266
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	184

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	184
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	284
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	496

**7. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% - art.472 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.**

#### **D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

**1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor- art.474(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal :**

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

- 2. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.**
- 3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în suma de 13 lei, pentru fiecare racord.**
- 4. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.**

- 5. Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător** se stabilește în sumă de **30 lei.**, respectiv pentru **eliberarea carnetului** de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește în sumă de **30 lei.**
- 6. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea unor activități în funcție de suprafața aferenta activității respective (Art. 475 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal):

Pana la	20 mp	101
Intre	21-50 mp	203
Intre	51-80 mp	304
Intre	81-100 mp	405
Intre	101-150 mp	507
Peste 150 mp		507 + 3 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 150 m <sup>2</sup> , dar nu mai mult de 8104 lei

### E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- 1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate** se calculează prin aplicarea cotei taxei de **3%** respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate -art.477 alin(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .
- 2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită:

	- lei/m <sup>2</sup> /an-
Taxa pentru afișaj in scop de reclamă și publicitate (Art. 478 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23

## F. Impozitul pe spectacole

1. **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor. Cota de impozit pentru anul 2019 se stabilește conform tabelului următor art. 481 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

Impozitul pe spectacole(Art. 481 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)	Cota
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0.5%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%

## G. Taxe speciale

1. Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, au fost adoptate taxe speciale (art.484 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal si Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt	Temeliurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	Nivelul taxelor pentru anul 2019
1.	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea nr. 230/2006- HCL 88/01.12.2006	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public an/gospodarie	12



vinzare cereale		1 leu /sac
2) Ocupare mese, tarabe pentru desfacere legume, fructe, citrice, coloniale ,rasaduri, flori, zarzavaturi,		5 lei/buc
3) Vanzare oua		0,05 lei/buc
4)Depozitarea marfurilor pe teren public		6 lei/mp/zi
5) Utilizare mese, tarabe propri pe teren public		5 lei/mp/zi
6) Vanzare obiecte de ocazie pe teren public		5 lei/mp/zi
7) Inchiriere cantare cu greutate		6 lei/mp/zi
8) Vanzare peste in locuri publice		0,6 lei/kg
9) Utilizare agregate frigorifice		18 lei/buc
10) Vanzare produse lactate in locuri publice		0,6 lei/kg
11) Vanzare ulei vrac in locuri publice		0,05 lei/kg
12) Parcare autoturisme in locuri amenajate		1 leu/ora
13) Parcare autoutilitare sub 2,5 tone in locuri amenajate		2 lei/ora
14) Parcare autovehicule peste 2.5 tone in locuri amenajate		3 lei/ora
15) Ocupare teren domeniu public pentru desfasurare activitati de comert, alimentatie publica pentru o perioada mai mare de o luna(terase, trotuare, etc)		0,5 lei /mp/ zi sezon (mai, iunie, iulie, august, septembrie si octombrie) 0.2 lei/mp/zi extrasezon (ianuarie, februarie, martie, aprilie, noiembrie si decembrie)
16) Taxa ocupare domeniu public pentru activitati ocazionale(circ, jocuri distractive, etc.)		0,3 lei/ mp/ zi
17)Taxa pentru utilizarea temporara a terenurilor publice de comerciantii de ocazie( vanzari martisoare, flori, etc.) - pentru suprafete ce depasesc 10mp se vor aplica reduceri la taxa de 10 lei/mp/zi, astfel: a) 10% pentru suprafetele cuprinse intre 10 -20 mp b) 20% pentru suprafetele cuprinse intre 20 -30 mp c) 30% pentru suprafetele cuprinse intre 30 -40 mp d) 40% pentru suprafetele cuprinse intre 40 -50 mp e) 50% pentru suprafetele ce depasesc 50mp.		10 lei/ mp/ zi
18) Taxa pentru utilizarea temporara a terenurilor publice de comercianti cu ocazia evenimentelor anuale ( zilele orasului, Corabia de aur, balci)		10 lei/ mp / eveniment
19) Taxa vanzare in alte sectoare din piata si targ pentru persoane juridice(SC, IF.)		12 lei/ mp/ zi
20) Taxa eliberare si viza anuala autorizatie pentru acces pe domeniul public cu autovehicule apartinand distribuitorilor de marfuri:		xxxxxx
a) autovehicule cu capacitate de pana la 3.5 to		7 lei/zi, 50 lei/luna, 250 lei/an
b) autovehicule cu capacitate de peste 3.5 to		10 lei/zi, 70 lei/luna, 350 lei/an
21) Taxa anuală pentru vehicule lente		42 lei
22) Taxa pentru depozitarea materialelor pe domeniul public		4 lei/mp/zi
23) Taxa inchiriere sala Casa de cultura		150 lei/ora

24) Taxa pentru inchiriere autoscara	100lei/ora
25) Taxa inregistrare contracte de arenda	12 lei/contract
26) Taxa certificat stocare auto radiate din circulatie	12 lei
27) Taxa intocmire dosar teren agricol extravilan	30 lei
28) Taxa certificat de atestare fiscala, daca se elibereaza in aceeasi zi cu solicitarea	10 lei
29) Taxa viza fisa de inmatriculare/ contract de instrainare/ dobandire, radiere, daca se elibereaza in aceeasi zi cu solicitarea	10 lei
30) Taxa eliberare copii, certificate, adeverinte *	6 lei
* adeverintele solicitate pentru ajutor social, alocatie de sustinere a familiei, ajutor de incalzire pentru locuinte, stimulent ocazional, burse <b>sunt scutite</b>	x
31) Taxa masurare terenuri si certificare masuratori	23 lei
- intravilan	29 lei/ha
- extravilan	12 lei/obiectiv
- spatii comerciale sau locuinte	

NOTA: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrative teritoriale.

### I. Alte dispoziții comune

**Majorarea impozitelor și taxelor locale** – art 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal :

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
Art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	
Art. 489 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv	200-500%
Art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	200-500%

**J. Sancțiuni**

Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare art 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal..

<b>1.LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<b>Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
<b>(3)</b> Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔	- lei -
➔ lit. a) se sancționează cu amendă (depunerea peste termen a declarațiilor de impunere);	71 - 283
➔ lit. b) se sancționează cu amendă( nedepunerea declarațiilor de impunere)	283 - 705
<b>(4)</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	329 - 1.599
<b>(4<sup>1</sup>)</b> Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	507 - 2.533
<b>2.LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>	
<b>(5)</b> În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤	

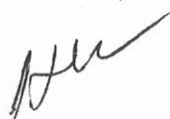
**REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL****Temeiurile juridice**

Nr. crt.	<p><b>1. Art. 456 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ...</b> Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, folosite ca locuințe;</li><li>b) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;</li><li>c) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscută în fața de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în ajutor social(beneficiarii Legii 416/2001);</li><li>e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;</li></ul> <p><b>Art. 456 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b> Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.</p>
3.	<p><b>Art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ...</b>(2) Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscută în fața de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>b) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în ajutor social(beneficiarii Legii 416/2001);</li><li>c) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară de 5 ani anteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;</li><li>d) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.</li></ul>
4.	<p><b>Art. 464 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ...</b></p> <p>Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.</p>

**Președinte de ședință,****Sorin Gigi Vlad****Secretar,****Tanța Dospinoiu**

**PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA  
CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE SI A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA  
TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

<b>1.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE</b>
<b>1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.</b>
<b>2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.</b>
<b>3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicesc angajații compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare. Nota de constatare privind starea de fapt a clădirii, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acesta nota de constatare, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acesta nota de constatare se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.</b>
<b>4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.</b>
<b>5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.</b>
<b>6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.</b>
<b>7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.</b>



**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1. ACOPERIȘ**

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*\*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*\*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2

<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

*\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

## 2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

*\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

*\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Geamuri sparte. Necesită înlocuire completă.	4

*\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

*\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

*\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate	2

	incidental. Posibilă remedierea punctuală.	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR
<input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
<input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.
OBSERVAȚII

LEGENDA
<b>Degradări minore.</b> Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
<b>Degradări medii.</b> Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
<b>Degradări majore.</b> Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.
<b>Punctajul total.</b> După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
<b>Punctajul de referință.</b> În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
<b>Punctajul procentual.</b> Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

*Handwritten signature*

<input type="checkbox"/> Categoria 2. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual până la 50%, inclusiv			
<input type="checkbox"/> Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%			
<b>PUNCTAJ TOTAL</b>	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b>	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b>	<b>CATEGORIA DE IMPOZITARE</b>
_____	_____	_____	_____

**2.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

- 1. Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, oricee tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria Corabia, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul orașului Corabia, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare ( însoțita de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare .
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia nota de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către primarul orașului Corabia care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.  
Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA  
TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1. Întreținere**

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut (acoperit de buruieni, stare de paragină)	33

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	33

<input type="checkbox"/> Cu imprejmuiri	0
<input type="checkbox"/> Fără imprejmuiri, imprejmuire degradată	34

**Observații**

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a terenului**

**Categoria 2.** Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual de 50,00%, inclusiv.

**Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Președinte de ședință,  
Sorin Gigi Vlad



Secretar,  
Tanțica Dospinoiu

**PROCEDURA**

de acordare a scutiilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice acordate conform art.456 alin(2) si art. 464 (2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal

Art. 1. Scutiile de la plata impozitului pe clădiri și teren, în anul 2019 sunt sunt cele cuprinse in **Anexa nr. 1 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2019**

Art. 2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului.

Art. 3. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 4 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă însoțită de următoarele acte:

- copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
- acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.)
- copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare (clădire monument istoric, adeverință privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 eliberată de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei, etc.)
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art.5 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutiile de impozit pe clădiri si teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 6 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului cand scutiile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2019, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2019, inclusiv.

Președinte de ședință,  
Sorin Gigi Vlad



Secretar,  
Tanțica Dospinoiu